

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 54/TB-UBND ngày 30/9/2025 của UBND xã Kim Sơn về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Kim Sơn tại Tờ trình số 190/TTr-PKT ngày 24/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 1.060m² đất của ông Nguyễn Văn Quân tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 914840, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00827 QSDĐ/....do UBND huyện Hoài Ân ký ngày 25/12/1997, như sau:

- Thu hồi 520m² đất trồng lúa, thuộc thửa đất số hiệu 462^A (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 10, tại thôn Bình Sơn, xã Kim Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Thu hồi 540m² đất trồng lúa, thuộc thửa đất số hiệu 441 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 10, tại thôn Bình Sơn, xã Kim Sơn, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi đất: Tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Quân; trường hợp ông Nguyễn Văn Quân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kim Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bình Sơn nơi có đất thu hồi và quản lý diện tích thu hồi theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai
- Chi nhánh Hoài Ân chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa
chính theo quy định;

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này
trên trang thông tin điện tử của UBND xã Kim Sơn;

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành
Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Liên