

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày 01 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4405/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Hoài Ân thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND huyện Hoài Ân về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ân Nghĩa đến năm 2035;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 139/TTr-PKT ngày 30 tháng 9 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Dương Văn Nho, nơi cư trú tại thôn Phú Ninh, xã Kim Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở, tại thửa đất số hiệu 968, tờ bản đồ số 04, sang đất ở và hình thức sử

dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thôn Phú Ninh, xã Kim Sơn, tỉnh Gia Lai.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Phòng Kinh tế lập ngày 29 tháng 9 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 630.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho hộ ông Dương Văn Nho nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật... (nếu có);

2. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoài Ân thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí;

3. Hộ ông Dương Văn Nho chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Dương Văn Nho;

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Kim Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

6. Phòng Kinh tế và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Hoài Ân thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Hoài Ân, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Liên