

Số: /QĐ-UBND

Kim Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 18/9/2025 của UBND xã Kim Sơn về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Kim Sơn tại Tờ trình số 141/TTr-PKT ngày 01/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 1.645m² đất của ông Võ Văn Thành tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 251653 có số vào sổ 00196 QSDĐ/C12 do UBND huyện Hoài Ân ký ngày 25/12/1997, như sau:

- Thu hồi thửa đất số hiệu 529 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 9, diện tích 420m² đất trồng lúa.

- Thu hồi thửa đất số hiệu 495 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số 9, diện tích 1.225m² đất trồng lúa.

Lý do thu hồi đất: Tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Võ Văn Thành; trường hợp hộ ông Võ Văn Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã

Kim Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh Hoài Ân chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Kim Sơn;

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Liên